

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU  
D'AUDIENCE**

**Composition**

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Emile LOGO ET Bignon Régis  
Abimaël ZINSOU

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

DATE: 28 AVRIL 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

HEURE: 11:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0186	HÉRITIERS DE FEU MEHINTO ATCHOU HÉRITIERS DE FEU MEHINTO AHLONSOU	HÉRITIERS VODOUNNON WADA AHISSOU	<i>Non spécifié</i> ADJAVON Friggens ZINSOU Laure VIEYRA Marie Sabin ZINSOU Lié LIMAN Mathieu TERTULIANO Afisse <i>Volontaire</i> CHABI MAMA Pierrette	Confirmation	Renvoi Ferme : 26 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la mairie d'Abomey-Calavi, Michel AHOUANNOU et pour les observations récapitulatives
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0189	DOSSOU-YOVO Marie Claire	AGBARA Marie		Confirmation	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0211	KESSOU Théophile GNANHOUI François	AHOUNNOU G. Célestine		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0868	VIDJINNANGNINO Victor VIDJINNANGNINO Léonard	AHOLOU Donatien AHOLOU Léon AHOLOU Charles		Confirmation	Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des appelants

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAB/CA/RG/2023/2795	BÉNIN BUILDING SERVICE HOUNDJENOUKON Thierry	SUCCESSION DE FEU ONIFADE RAFIU KOUAKPAÍ KOUAKPAÍ Fataí		Confirmation	Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour continuation
6.	COT_CSAB/CA/RG/2023/2815	AÍKOU LÉANDRE FAMILLE AGLOSSI	PADONOU Noel		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
7.	COT_CSAB/CA/RG/2023/2950	MAMA Ganiyi ALI Yessoufou AMOOUSSOU Emile	GLELE KAKÁÍ Francis		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les mêmes motifs
8.	COT_CSAB/CA/RG/2023/3009	DOVONOU Siméon	HÉRITIERS GANDONOU GNONLONFOUN JOSEPH GANDONOU GNONLONFOUN Grégoire		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
9.	COT_CSAB/CA/RG/2023/3403	AKOTEGNON LUDOVIC	Entité sans nom		Confirmation	Renvoi Ultime : 26 mai 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
10.	COT_CSAB/CA/RG/2023/3489	KPAKPOGA Roger	AGBESSI Adonis		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la production de la copie conforme du jugement
11.	COT_CSAB/CA/RG/2023/3536	HOIRIE HOUEDAN HOUNTON HOUEDAN Marcellin	HÉRITIERS GODONOU HOUNTON		Confirmation	Renvoi Ultime : 09 juin 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les mêmes motifs et pour les observations des conseils sur l'IV de Assitba HOUNTON
12.	COT_CSAB/CA/RG/2023/3896	GIEDOU ALEXANDRE	ZOCLANCLOUNON D . Josué		Confirmation	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
13.	COT_CSAB/CA/RG/2023/3902	GANSE Koffi Casimir	ADJIN Chicanie Bonè		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et pour la mairie d'Abomey-Calavi
14.	COT_CSAB/CA/RG/2023/4122	HOUSSOU Moïse MENONSI Babalola	KOCOU Gilbert		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
15.	COT_CSAB/CA/RG/2023/4159	IOKOU Franck	KPOVIESI Gačtan SADIKOU Yunus		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSFA/CA/RG/2023/4166	HOSSOU Lidia ZINSOU Salomon ZINSOU Jonas GODONOU Jean HOSSOU Bernadette ZINSOU Valentin	HOIRS GNONHOSSOU Théophile		Confirmation	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des appelants
17.	COT_CSFA/CA/RG/2023/4263	FANOUE G. Marcel	NORMAN AUGUSTIN		Confirmation	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
18.	COT_CSFA/CA/RG/2023/4507	BINAZON Pierrette	MEVOGNON HOSSOU Jean		Confirmation	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière des intimés et pour les débats
19.	COT_CSFA/CA/RG/2024/0057	MONLOTO Lantooufin MONLOTO Noumadjo MONLOTO Oussou MONLOTO Célestin	HOUNDOHO Kpossou HOUNDOHO Oké Zedjo		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour mémoire de MONLOTO et par devant la formation de jugement
20.	COT_CSFA/CA/RG/2024/0059	GBEDJISSI Faustin GBEDJISSI Kandace	HERITIERS DE FEU SOGBOSSI -		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
21.	COT_CSFA/CA/RG/2024/0705	KPADONOUGAN KOUYONOU Yvette KPADONOUGAN KOUYONOU Mahutin KPADONOUGAN KOUYONOU Félix KPADONOUGAN KOUYONOU Sissodé	HERITIERS DE FEU KPADONOUGAN YÉTONDÉ HERITIERS DE FEU KPADONOUGAN BONOU ANTOINE KPADONOUGAN Oké Joseph KPADONOUGAN Djidonou Clément		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
22.	COT_CSFA/CA/RG/2024/0797	ADANGNIHOUN SIDONIE ADANGNIHOUN ANSELME	TCHIBOZO Aimé ADOTO Marius		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente de l'attestation d'instance du juge administratif
23.	COT_CSFA/CA/RG/2024/1106	VIAKIN K. Boniface	GOHOUNGO Marguerite AGANI Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de feu GOHOUNGO et pour communication de pièces à Maître SAÏZONOU -BEDIE par Maître ADEKOU
24.	COT_CSFA/CA/RG/2024/1212	Entité sans nom	Entité sans nom		Confirmation	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
25.	COT_CSFA/CA/RG/2024/1341	GBOZO Boniface	HOUNKPONOU Julien		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1384	GOUGBONOU Pipi Joseph SOGBADJI Claire SOUNOHO Blaise	SUCCESSION DE FEU KOUKE ADAM EMMANUEL KOUKE E. Richard		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour jonction éventuelle
27.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1577	BOCONONHOU Clément	AZODOGBEHOU Kpoussa Sylvain		Confirmation	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
28.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1578	HERITIERS DE FEU LISSANON SÉVERIN	COLLECTIVITÉ TEBA TÉVOÉMAN		Confirmation	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière des intimés et pour répliques éventuelles des Frères DOSSOU
29.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2268	ZOHOUN Jules	ZOHOUN Nicolas		Confirmation	Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des intimés
30.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0018	REPRESENTANT COLLECTIVITE BESSAN GBOKLI	KOUBANOUKPO Sossa Alfred AZIADE Janvier		Confirmation	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière des appelants et pour la comparution de tous les héritiers
31.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0021	DA-MATHA Etienne	ALIHOZA Priscille		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de l'intimé et pour convoquer tous les héritiers
32.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0042	REPRESENTANT FAMILLE KOUDOHOUNHOU	AKISSOHE Hounsa Salomon		Confirmation	Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière des appelants
33.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0100	VOVO Honoré	HOUNYOVI Cyprien		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour production de pièces et mémoires par les parties
34.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0130	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU ANSELME DAGNON <b>RODRIGUE Facounde Gnansounou</b>	Entité sans nom		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations récapitulatives de Maître FACOUNDE GNANSOUNOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0171	LEALE Léonard AKEREKORO Hermann DE SOUZA Eugène SENOU Cosme HOUSSOU S. Serge AFFATON Isaac HOUEDJIEKPON Gbènassou VODOUNON Jacques AKPO Blaise DONWAHOUE Charles	REPRESENTANT SUCCESSION FEU ROUFAL MACHIOUDI		Autres	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer l'ANDF aux de vérification de la domanialité.
36.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0015	GOGUE Abdoulaye	AGOSSOU Eric AGOSSOU Wilfried AKAN Julienne		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer les intimés et pour acheminement du dossier mère
37.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0028	YENOUSI Nicolas	SOGNON Adélaïde		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour l'appelant absent et pour représentation régulière de l'intimé
38.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0029	HOUNYE Cosme	YABI Aude		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer l'appelant
39.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0032	SESSINO Prosper	GOUGLA Pierre FAGNON Théophile DOGNON Marcel		Revendication	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des parties et pour les débats

Items :	Dossiers dans le rôle : 39	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 39	Nouveaux dossiers : 0	
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--

Fait à Cotonou, le 28 avril 2026  
Maître ZINSOU Bernard Coovi  
*Greffier*